| | |
|---|---|
| **ACTA No:** | 09 (nueve) |
| **FECHA:** | 10 diciembre 2024 |
| **CONTRATO DE OBRA No:** | **CONSORCIO PAVICONSTRUJC**<br>**CONTRATO No. LP-SID-003-2024 «REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE II».** 170049 |
| **CONTRATO DE INTERVENTORIA No:** | INGENIERA MÁSTER SAS<br>**CONTRATO No. CMA-SID-004-2024 «INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE II».** |

## 1. REVISION COMPROMISOS ACTAS ANTERIORES-

| ACTIVIDAD | RESPONDE | FECHA DEL COMPROMISO | ESTADO SUPERACION | | NUEVA FECHA COMPROMISO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | SUPERADO | NO SUPERADO | | |
| Diseños de carteras topográficas y diseños geométricos | Contratista | Contratista | | **X** | | Faltan diseños |
| Enviar funcionario de la Alcaldía (avaluó del predio) | Alcaldía | 22 Nov 24 | **X** | | | Están en la gestión de la compra del predio |
| Ítem no previstos y balance, reprogramación | Contratista | 5 Nov -24 | **X** | | 29 nov-24 | Entregada el día 2 de diciembre |
| Iniciar los frentes propuestos | Contratista | 15 Nov -24 | **X** | | 30 nov-24 | |
| Recorrido de obras frentes faltantes | Contratista-Alcaldía-Interventoría | 26 Nov 24 | **X** | | | |
| Diseño de estructura pavimento Callejón Dandy | Contratista | 27 Nov 24 | **X** | | | |
| Revisión de balance e Ítem no previsto | Contratista-Alcaldía-Interventoría | 26 Nov 24 | X | | | |
| Programación Semanal todos los sábados | Contratista | 30 Nov 24 | X | | | La envían los días lunes de cada semana |

## 2. DESARROLLO

**2.1 TECNICO**.

El Ingeniero supervisor de la Alcaldía, solicita a la Interventoría dar respuesta al oficio enviado por el Contratista del balance inicial e Ítems no previstos, y comenta además que ese oficio de respuesta debe ir dirigido ala Secretaria de Infraestructura. El Director de Interventoría comenta que el oficio ya esta planteado y que hoy se envía.

El Director de obra del Consorcio Contratista comenta que la demora en la entrega de los Apus No Previsto y el balance de obra se debe a los la definición de algunos Apús como el de la rejilla. El Ingeniero supervisor de la Alcaldía comenta que ese Apus.

El Director de obra del Consorcio Contratista explica que las rejillas que se van a instalar en un area de 10 m2 la más grande y 6 m2 la pequeña. El Ingeniero supervisor de la Alcaldía solicita al Contratista enviar 3 cotizaciones del precio de estas y comenta, además, que las rejillas de las zonas de la terminal de transporte y el barrio San Isidro, hay que instalar lo antes posible, previa aprobación del precio unitario de las mismas.

El Director de Interventoría comenta que los insumos de los Ítem no previsto deben tener como mínimo 3 cotizaciones diferentes por cada insumo. El Supervisor de la Alcaldía comenta que el precio de los insumos de lo ítem no previstos se va seguir del concepto que emita la Interventoría y que comente que si es viable no viable esos precios con los del mercado.

El director de Interventoría, comenta que en los frentes de obras que están abriendo específicamente en el frente de Ceballos y Blas de Lezo, las maquinarias que están llevando llegan con problemas mecánicos y no están avanzando como se requiere. El Supervisor de la Alcaldía comenta que en esos frentes de obras están los ingenieros supervisor de Infraestructura y también comenta que las maquinarias presentan ese problema.

El Director del Consorcio Contratista, comenta que esta semana se van abrir el frente de la subida de la Popa, y explica que el secretario de Infraestructuras le solicitó en un recorrido de obra, que se evaluara y se reconstruyera el parqueadero que esta en el convento de la Popa y comenta, además, que el Padre del Convento, hablo que la prioridad para ellos, es que le construyan el parqueadero. El Ingeniero Supervisor de la Alcaldía, comenta que esas decisiones y solicitudes deben quedar por escrito para que haya un soporte de aprobación de las mismas, para que posteriormente no se presente inconvenientes de todo tipo.

El Director de obra del Consorcio explica que este frente de obra de subida a la popa el alcance inicial es de intervención de 330 ml y no se especifica otra actividad. El Ingeniero supervisor de la Alcaldía, comenta que hay que revisar los estudios previos

del proyecto y ver si aparecen actividades de muro de contención y construcción de parqueadero.

El Director de obra del Consorcio Contratista. comenta que el reparcheo en la subida a Petares lo termina mañana miércoles 11 de diciembre, para arrancar con la sobre carpeta asfáltica el día viernes 13 de diciembre. El Ingeniero supervisor de la Alcaldía le recuerda al Contratista, que todas las bocacalles se deben intervenir en concreto rígido. El Coordinador de Interventoría, comenta que en la sobre carpeta se debe hacer un buen remate con la cuneta existente de la vía.

El Ing. Supervisor de la Alcaldía, comenta que, si el alcalde tiene recorrido de obra en la localidad 2 el día sábado 14 de diciembre, solicita que se fundan los bordillos y andenes que están conformados en los frentes de obras de Nueva Granada y nuevo Bosque, para que se note el cambio con respecto a la ultima visita realizada en esos frentes de obras. Comenta, además, que se construya rápido el empalme de la vía de Nuevo Granada con la de Nuevo Bosque. El Director de obra del Consorcio Contratista, comenta que ese empalme no lo ha continuado, debido al diseño del muro de contención que hay que construir en el costado derecho de la via. El Ingeniero Supervisor de la Alcaldía comenta, no estar de acuerdo con la explicación del Contratista, y que esos detalles se pueden definir en una reunión extra o una video conferencia y buscarle una solución rápida a eso temas, con el objetivo que la obra avance mas rápido y comenta, además, que no se debe esperar llegar a un comité de obra para definir estos temas.

El Ingeniero Supervisor de la Alcaldía solicita que el comité de la parte social, siso y ambiental se realice los días lunes de cada semana, es decir, un día antes del comité técnico, con el fin de conocer los temas que se tratan en ese comité y poder comentarlos y analizarlos.

La Carolina.

El Director de obra del Consorcio Contratista, comenta que ya se adecuó la calle que está detrás de la vía que se esta interviniendo, que fue el compromiso que se acordó con el secretario de infraestructura y los vecinos del sector. El Supervisor de la Alcaldía comenta, que esa adecuación no debe afectar las actividades reales del contrato. El Coordinador de Interventoría comenta que esa adecuación no fue avisado y por eso no tiene conocimiento de la misma. El Supervisor de la Alcaldía comenta en este frente de obra se funda todos los días, así sean por tramos cortos, para ir avanzando y especialmente en este frente de obra, porque cuando llueve siempre se presentan empozamientos de agua.

El Ing. Supervisor de las Alcaldía no esta de acuerdo que se le coloque un icopor para aislar el bordillo del canal con la estructura del pavimento, comenta que eso no cumple ninguna función esa junta de aislamiento. El Director de Interventoría explica

que eso es una junta de dilatación y explica además que el bordillo del canal es irregular, es decir, no está uniforme, por lo tanto, es mejor garantizar que no se presente ningún movimiento entre las dos estructuras que pueda afectar a la nueva.

El Director del Consorcio Contratista, comenta que hay un área adyacente al inicio del abscisado que está en adoquín, y que no está en el alcance inicial del contrato. El supervisor de la Alcaldía comenta que se intervenga esa área y hacerla en concreto rígido, pero con concreto acelerado. El Ingeniero supervisor de la Alcaldía comenta además que las bocacalles en este frente de obra se van a construir hasta 3 metros de largo.

El Director de obra del Consorcio Contratista, comenta que hay frentes de obras que no ameritan construir pavimentos con espesores de 22 cm, por que son calles que no son muy transitadas, especialmente en ellos frentes de obras, la Poza, los Catalinos y las Gaviotas y proponer cambiar el diseño con un espesor de 15 cm, El Ing., Supervisor de la Alcaldía, comenta estar de acuerdo a esta sugerencia y solicita colocar esta actividad como Ítem no previsto.

Calle Colombia

El Director de obra del Consorcio Contratista, proyecta el diseño del frente de obra calle Colombia y nos muestra la sección típica de la vía, la cual contempla cuentas ambos lados de la vía. El Supervisor de la Alcaldía comenta que no esta de acuerdo a ese diseño por las cunetas, porque se pueden presentar ´problemas desde le punto vista estructural y constructivos ya que las mismas tienen menor espesor del pavimento y están en concreto de 3500 psi, además hidráulicamente no va solucionar el problema de escorrentía producto de las aguas lluvias, además siempre se analizó, que se va manejar con un bombeo o pendiente transversal ambos lados de la via, porque así se garantiza una mayor capacidad y sección hidráulica de la misma, pregunta además, que si este diseño lo aprobó el especialista hidráulico de la Interventoría. El Director de la Interventoría comenta que no se ha dado un concepto sobre esta sección típica de la vía en el tema hidráulico. El Ing. Supervisor del Contrato solicita que se reúnan nuevamente con los especialistas hidráulicos y analizar este tema. El Director de obra, comenta que va programar una reunión con el Ing. Hidráulico para el día de mañana 11 de diciembre.

El Director de obra del Consorcio Contratista y su trabajadora social, comentan que la casa por donde se tiene proyectado construir la vía canal y evacuar las aguas lluvias hacia el Canal Ricaurte, tiene un área de 98 m2 por el cual se debe evaluar por parte el ente contratante la gestión de compra de este total ó parcial.

El ingeniero supervisor de la Alcaldía, sugiere al Contratista que no intervenga el frente de obra Calle Colombia en el mes de diciembre, por las fiestas de diciembre y la zona es complicada para estas fechas.

7 de agosto

El Director de obra del Consorcio Contratista, comenta que en 7 agosto se han presentado varios problemas con las tuberías de agua potable y que la empresa aguas de Cartagena han demorado en llegar a solucionar este inconveniente. El Ing. Supervisor de la Alcaldía comenta, que hace varios días envió al Contratista los teléfonos de varios funcionarios de aguas de Cartagena para que los llamaran y pudieran solucionar estos inconvenientes, por que ese fue el compromiso que se hizo la empresa Aguas de Cartagena con la Alcaldía antes de iniciar este proyecto.

El Director de obra del Consorcio Contratista, muestra en proyección el diseño del frente 7 de agosto y la sección típica de la vía, indicando, que hay cunetas ambos lados. El Ingeniero Supervisor de la Alcaldía, no está de acuerdo a este diseño con cunetas ambos lados, y solicita al Contratista quitar en ese diseño de las cuentas, que se maneje la vía sin cuentas y solicita que se reúnan con el especialista hidráulico y analizar bien este tema.

Manga sector Club de Pesca

El coordinador DE interventoría comenta que en este frente de obra apareció una tubería de 6" debajo del tubo del sumidero, ese tubo sale aceite, Inmediatamente se llamó a la empresa de Aguas de Cartagena para que revisaran el mismo, pero los funcionarios de esa empresa revisaron y comentan que no saben de donde proviene esa tubería y recomiendan como el tubo que se partió, en el proceso de excavación , empalmarlo con una tubería nueva de 8".El Ingeniero Supervisor de la Alcaldía recomienda construir por precaución 2 registros ambos lados de la tubería en la zona del andén.

Ceballos Calle 1era de la Flórez

El Ingeniero supervisor de la alcaldía, solicita al Contratista, hacer una evaluación detallada de las tres calles de Ceballos, con el fin de analizar el balance de cada calle, evaluar la inclusión en la ampliación de la calle Paraíso, esta calle Paraíso en el alcance del proyecto tiene una longitud de 50 ml, y la idea con este análisis, evaluar los recursos para intervenir otro tramo de esta calle dentro del balance contractual.

## COMPROMISOS y/o ACUERDOS

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO |
|---|---|---|
| Recorrido de obra subida a la Popa y Petares | Alcaldía-Interventoría | 10 Dic 24 |
| Respuesta oficio al Contratista balance y N. P | Interventoría | 10 Dic 24 |
| Organizar cotización de insumos | Contratista | 13 Dic 24 |
| Terminar reparcheo en subida a Petares | Contratista | 11 Dic 24 |
| Sobre carpeta Asfáltica subida a Petares | Contratista | 13 Dic 24 |
| Evaluación y balance parqueadero de la Popa | Contratista | 13 Dic 24 |
| Iniciar fundida de andenes y bordillos en Nueva Granada | Contratista | 13 Dic 24 |
| Reunión especialista hidráulicos, diseños Calle Colombia, 7 de agosto y Callejón Dandy | Contratista | 11 Dic 24 |
| Abrir los frentes Ceballos (1era de las flores), Blas de Lezo y Flor del Campo | Contratista | 13 Dic 24 |
| Comité Social, Siso y Ambiental. Realizarlo todo el lunes de la semana | Contratista-Interventoría | 16 Dic-24 |
| Evaluación calles de Ceballos | Contratista | 13 Dic 24 |

## PARTICIPANTES

| REF | NOMBRE | No. Celular | EN REPRESENTACION DE | CORREO ELECTRONICO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sylvana Forero Mejía | 3003600912 | Interventoría | mallavialcartagena@ingeniamaster.com |  |
| 2 | Elkin Lastre Lastre | 3188134419 | Contratista de obra | consorciopaviconstrujc@gmail.com |  |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Adalberto Pérez Burgos | 3015379536 | Supervisor de contrato | aperezb@cartagena.gov.co |  |
| 4 | Jorge Brochero | 3008034367 | Director de Interventoría | Jorgebrochero@ingenieriamaster.com |  |
| 5 | Yesid Barcasnegras A. | 3173488747 | Coordinador de Interventoría | Ybarcas1226@hotmail.com |  |
| 6 | Luisa Ruiz | 3045716828 | Coordinadora-Contratista | consorciopaviconstrujc@gmail.com |  |